

# SEKTÖREL MEVZUAT DÜZENLEMELERİ BÜLTENİ



**Kira Ödemelerinde  
Uygulanan Cezalarda  
Düzenleme Yapıldı**

**Ticari İşlemlerde Fatura  
Düzenlenmediğinde Kesilecek  
Cezalara İlişkin Usul Ve  
Esaslar Belirlendi**

**İlaç Etkin Maddesi Üretimi  
Amaçlı Kenevir Yetiştiriciliği  
Kotaları Belirlendi**

**KDV'ye İlişkin İstisna ve İade  
Uygulamalarına İlişkin  
Esaslar Düzenlendi**

**7 Bin TL'nin Üzerindeki  
Ödemelerin Banka Aracılığı ile  
Yapılması Zorunlu Hale  
Getirildi**

**2025 Yılı Cumhurbaşkanlığı  
Yıllık Programı Yayınlandı**

**Tüketici Haklarının Korunması  
ve Samsun'da Yeni OSB  
Kurulabilmesi İçin Düzenleme  
Yapıldı**

**Bazı Plastik Ürünlerin DTÖ  
Üyesi Olmayan Ülkelerden  
İthalatında Uygulanan Ek Vergi  
Yükümlülüğü Düzenlendi**



## Kira Ödemelerinde Uygulanan Cezalarda Düzenleme Yapıldı

17 Ekim 2024 tarihli Resmi Gazete'de yer alan **Gelir Vergisi Genel Tebliği (Seri No 328)** ile kira ödemelerini banka ve PTT aracılığıyla yapmayıp, elden gerçekleştirenlere her bir tespit için kira tutarının **yüzde 10'u oranında** ceza kesilmesine karar verildi.

Gelir ve kurumlar vergisi mükellefleriyle herhangi mükellefiyet kaydı bulunmayanların gerçekleştirdikleri iş yeri ve konut kiralama işlemlerine ilişkin yapılacak tahsilat ve ödemeler, bankalar veya PTT aracılığıyla gerçekleştirilecek.

Kesilecek ceza tutarı **5 bin liradan** az olamayacak.

Eski uygulamada bu, kira tutarının yüzde 5'i ve asgari 3 bin lira olarak uygulanmaktaydı.

Ayrıca, kiracı, ödemenin elden yapıldığını, ödemeyi takip eden 5 iş günü içinde idareye bildirmesi halinde, kiracıya özel usulsüzlük cezası kesilmeyecek.

Bir takvim yılı içinde kesilecek özel usulsüzlük cezası üst sınırı da **8 milyon 700 bin liradan 20 milyon liraya** çıkarıldı.

## Ticari İşlemlerde Fatura Düzenlenmediğinde Kesilecek Cezalara İlişkin Usul Ve Esaslar Belirlendi

19 Ekim 2024 tarihli Resmi Gazete'de yer alan **Vergi Usul Kanunu Genel Tebliği (Sıra No: 571)** ile Vergi Usul Kanunu'nda belirtilen fiş, fatura, serbest meslek makbuzu gibi belgelerin 1 takvim yılı içerisinde birden fazla kez verilmemesi veya alınmaması durumunda, alıcıya ve satıcıya her bir tespit için artırımlı şekilde vergi cezası uygulanmasına karar verildi.

Örneğin, fatura düzenlenmemede asgari ceza tutarı birinci tespitte 10 bin lira iken, ikinci tespitte 20 bin lira, üçüncü tespitte 30 bin lira, dördüncü tespitte 40 bin lira, beşinci tespitte 50 bin lira, altıncı ve sonraki tespitlerde ise 100 bin liraya kadar çıkacak.

## 7 Bin TL'nin Üzerindeki Ödemelerin Banka Aracılığı ile Yapılması Zorunlu Hale Getirildi

18 Ekim 2024 tarihli Resmi Gazete'de yer alan **Vergi Usul Kanunu Genel Tebliği (Sıra No: 459)'nde Değişiklik Yapılmasına Dair Tebliğ (Sıra No: 572)** ile 7 bin lirayı aşan tahsilat ve ödemelerin banka veya aracı finansal kurumlar üzerinden yapılması zorunlu hale getirildi.

Tebliğe göre, mükellef olmayan kişiler de dahil olmak üzere, 7 bin lirayı aşan her türlü tahsilat ve ödeme işlemleri, mutlaka banka ya da **finansal kurumlar aracılığıyla** yapılacak. Tevsik zorunluluğuna uymayan taraflara ayrı ayrı ceza uygulanacak.

## 2025 Yılı Cumhurbaşkanlığı Yıllık Programı Yayınlandı

30 Ekim 2024 tarihli Resmi Gazete'nin mükerrer sayısında yayımlanan **2025 Yılı Cumhurbaşkanlığı Yıllık Programının Onaylanması Hakkında Kara (Karar Sayısı: 9074)** ile makroekonomik, mali v sektörel politikalar ile bunların hayata geçirilmesin yönelik uygulama adımları belirlendi.

Yıllık Programda, On İkinci Kalkınma Planında yer alan "İstikrarlı Büyüme, Güçlü Ekonomi", "Yeşil ve Dijital Dönüşümle Rekabetçi Üretim", "Nitelikli İnsan, Güçlü Aile, Sağlıklı Toplum", "Afetlere Dirençli Yaşar Alanları, Sürdürülebilir Çevre", "Adaleti Esas Alan Demokratik İyi Yönetişim" eksenlerinde ülkemizi kalkınması ve insanımızın refahının artışı temel amaç doğrultusunda belirlenen hedef, politika, tedbir v performans göstergeleri yer almaktadır. 2024 yılı içi ihracat hedefi **264 milyar dolar**, 2025 yılı ihracat hedefi ise **279,6 milyar dolar** olarak belirlendi.

Ekonomik istikrarın korunması, sağlıklı bir yapıyı sürdürülmesi ve güçlü, kapsayıcı büyümenin sağlanması amacıyla:

- Makroekonomik dengeleri gözetilen uygulamalar devam edileceği,
- Para, maliye ve gelirler politikalarının tar koordinasyon içerisinde yürütüleceği,
- İstihdamı destekleyen politikaları önceliklendirileceği vurgulandı.

## Tüketici Haklarının Korunması ve Samsun'da Yeni OSB Kurulabilmesi İçin Düzenleme Yapıldı

30 Ekim 2024 tarihli Resmi Gazete'de yer alan **Tüketicinin Korunması Hakkında Kanun İle Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun** ile günlük hayatta ticareti ilgilendiren hükümler düzenlendi. Bu kapsamda konut finansmanı sözleşmelerinin mesafeli usulle kurulabilmesine imkan tanındı hem sektöre hem de tüketicilere kolaylık sağlandı.

Dijital ve şubesiz bankacılığın yaygınlaşmasıyla uyumlu olarak tüketicilerin krediye uzaktan iletişim araçlarıyla hızlı bir şekilde ulaşmalarını sağlamak için finansmana ulaşmaları kolaylaştırıldı. Doğrudan satış sistemine özel düzenlemeler getirilerek kadınların ekonomik hayata katılmasına katkı sağlandı.

Büyük çoğunluğu kadınlardan oluşan ve yaklaşık 2 milyon kişinin gelir elde etmek için faaliyette bulunduğu, ekonomik büyüklüğü 10 milyar lira olan doğrudan satış sistemlerinin yasal altyapısı güçlendirilerek hem tüketicilere hem de gelir elde etmek isteyen doğrudan satıcılara daha etkin yasal koruma sağlandı.

Bilgi ve belge sunma yükümlülüğüne ilişkin idari para cezası ölçülülük ilkesi göz önünde bulundurularak yeniden düzenlendi. Doğrudan satış sistemine ilişkin yükümlülükler uymayanlar hakkında caydırıcı idari para cezaları uygulanması öngörüldü.

Ayrıca, Kıyı Kanunu'nda değişiklik yapılarak Samsun'da sınır ve koordinatları belirlenen alanda, yer seçim kararına uygun olarak imar planı kararıyla Organize Sanayi Bölgesi (OSB) kurulabilmesine imkan sağlandı.

Kanunun doğrudan satış sistemi ile ilgili maddeleri dokuz ay sonra, diğer hükümleri yayımı tarihinde yürürlüğe girmektedir.

## İlaç Etkin Maddesi Üretimi Amaçlı Kenevir Yetiştiriciliği Kotaları Belirlendi

30 Ekim 2024 tarihli Resmi Gazete'de yer alan **İlaç Etkin Maddesi Üretimi Amaçlı Kenevir Yetiştiriciliği Kotalarının Belirlenmesine İlişkin Karar (Karar Sayısı: 9072)** ile ilaç etkin maddesi üretimi amaçlı kenevir yetiştiriciliği kotaları belirlendi.

Buna göre, ilaç etkin maddesi üretimi amaçlı kenevir yetiştiriciliğinde ülke toplam kotası 5 bin metrekare yetiştiricilik alanında yıllık 120 bin kök ile sınırlı olacak.

Üniversiteler, Tarım ve Orman Bakanlığı araştırma enstitüleri ile araştırma izni bulunan kuruluşlar için ilaç etkin maddesi üretimi amaçlı kenevir yetiştiriciliği kapsamındaki bilimsel araştırmalar ve AR-GE çalışmalarında kota şartı aranmayacak.

## Bazı Plastik Ürünlerin DTÖ Üyesi Olmayan Ülkelerden İthalatında Uygulanan Ek Vergi Yükümlülüğü Düzenlendi

30 Ekim 2024 tarihli Resmi Gazete'de yer alan **İthalat Rejimi Kararında Değişiklik Yapılmasına İlişkin Karar (Karar Sayısı:9070)** ile Dünya Ticaret Örgütü (DTÖ) üyesi olmayan ülkelere yapılacak bazı plastik ürün ithalatlarındaki ek mali yükümlülükler düzenlendi.

**38. Fesil** ve **39. Fesil** kapsamındaki ürünler için DTÖ üyesi olmayan ülkelere (Azerbaycan Cumhuriyeti hariç) yapılan ithalatlarda ton başına tabloda belirtilen oranlarda ek mali yükümlülük uygulanacak.

## KDV'ye İlişkin İstisna ve İade Uygulamalarına İlişkin Esaslar Düzenlendi

31 Ekim 2024 tarihli Resmi Gazete'de yer alan **Katma Değer Vergisi Genel Uygulama Tebliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Tebliğ (Seri No: 52)** ile mükelleflerin katma değer vergisinde (KDV) iade hakkı doğuran işlemleri nedeniyle herhangi bir inceleme, yeminli mali müşavir (YMM) raporu veya teminat vermeden iade alabileceği tutar 50 bin liraya yükseltildi.

Tebliğde, ağustos ayında Resmi Gazete'de yayımlanan Vergi Kanunları ile Bazı Kanunlarda ve 375 Sayılı Kanun Hükmünde Kararname'de Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun doğrultusunda düzenlemeler yapıldı.

Buna göre, tebliğde, kanunda yer alan eğlence ve gezi amaçlı deniz araçlarına, özel yat ve teknelere limanlarda verilen hizmetlere KDV istisnası uygulanmayacağına dair düzenlemeye ilişkin detaylara yer verildi. Yük ve yolcu taşımacılığına uygun deniz, hava ve demir yolu taşıma araçlarının teslimine, bakım-onarımına ve imalatına ilişkin yapılan teslim ve hizmetlerdeki istisna hükmü de tebliğe eklendi.

Vergi inceleme raporu, YMM raporu ve teminat aranmadan küçük iade taleplerinin hızlı sonuçlandırılmasını teminen mevcut uygulamada yer alan alt sınır **aylık 10 bin liradan 50 bin liraya** çıkarıldı. Böylece mükelleflerin iade hakkı doğuran işlemleri nedeniyle herhangi bir inceleme, YMM raporu veya teminat vermeden iade alabileceği tutar **50 bin lira** olarak belirlendi.

İadelerin yapılmasında vergiye uyumlu mükellefler lehine pozitif ayrımcılık yapan İndirimli Teminat Uygulaması Sistemi ve Hızlandırılmış İade Sistemi Sertifikası ile ilgili belgelerin talep edilmesine ilişkin hadler yeniden değerlendirme oranı esas alınarak güncellendi.

MEVZUAT VE SEKTÖREL POLİTİKALAR ŞUBESİ  
[sektorelpolitikalar@tim.org.tr](mailto:sektorelpolitikalar@tim.org.tr)